



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

1 Ив. 67/17

23.02.2018. год.

УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Словенки Поповић, у правој ствари извршног повериоца UniCredit bank Srbija, АД Београд, против извршног дужника Грковић Зорана из Обреновца, кога заступа пуномоћник Слободан Деспотовић, адвокат из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **23.02.2018.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО ПРВО** јавно надметање непокретности власништво извршног дужника Грковић Зорана из Обреновца, на дан **21.03.2018.**године, са почетком у **12,00 часова**, у судници број **29.** у овом суду, и то:

- кат. парц. 2516/5 по култури земљиште под зградом – објектом и пашњак осме класе, укупне површине 42,16 ари и породичне стамбене зграде постојеће на истој катастарској парцели, све уписано у лист непокретности бр. 1604 КО Доброселица.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда о утврђивању вредности 1 Ив. 67/17 од 17.08.2017. године у износу од 5.600.000,00 динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности из става **II** овог закључка односно износ од 3.360.000,00 динара.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности из става **II** овог закључка, односно износ од 560.000,00 динара, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, Огласној табли Општине Чајетина и по један примерак доставити странкама и заложном повериоцу.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 23.02.2018. године, 1 Ив. 67/17**

